



# PROFIL DE PROPRIÉTAIRE DONATEUR

## Famille Nitoslawski-Romer



### FAITS CLÉS

- Don écologique de 13,7 hectares
- Terrain situé à Bolton-Est, Québec
- Donateurs: Jolanta (Jola), Anna, Marie-Gabrielle (Marielle), Stefan et Marek
- Propriété transférée à Conservation des vallons de la Serpentine (CVS) pour efforts de conservation et protection à long terme

*Photo: de gauche à droite: Des membres de la famille Nitoslawski-Romer (gauche à droite): Klara, Clément, Marielle, Thérèse et Marek en compagnie de Françoise Bricault de CVS lors d'une cérémonie de reconnaissance pour souligner le don écologique de la famille.*

### RACONTEZ-NOUS L'HISTORIQUE DE VOTRE TERRAIN

Mes parents, Mieczyslaw Nitoslawski et Thérèse Romer, sont arrivés au Canada en 1950. Originaires de Pologne, ils avaient vécu la guerre et leur rêve était de profiter des grands espaces sauvages et libres de leur nouveau pays. Mon père était un grand passionné de ski! Alors en 1968, dix-huit ans après leur arrivée au Canada, ils ont acheté cette terre de quelque 45 hectares pour que nous puissions y passer les hivers. Initialement, le terrain consistait en un lot de 250 acres qui a été partagé avec une famille d'amis aussi originaires de la Pologne.

Notre père est venu s'établir ici à temps plein, en 1992. Entretemps il avait vendu une portion des 45 hectares initiaux. À son décès en 2012, la propriété, qui représentait dorénavant environ 25 ha, fut léguée à mes sœurs, mon frère et moi : Jolanta (Jola), Anna, Marie-Gabrielle (Marielle), Stefan et Marek.

Dans les années suivant le décès de mon père, deux de mes sœurs ont profité de la résidence familiale et ce n'est que dernièrement que nous avons collectivement décidé de subdiviser le terrain pour faire un don de près des deux tiers à des fins de conservation à perpétuité.

### DÉCRIVEZ-NOUS LA PROPRIÉTÉ ET VOTRE RELATION À CES ESPACES

J'avais 14 ans quand j'ai commencé à venir ici tous les hivers. J'ai beaucoup de souvenirs d'avoir joué dans le bois, d'avoir fait de la raquette et du ski de fond hors-piste, d'avoir planté des arbres et d'y avoir cueilli des champignons. Mes sœurs, mon frère et moi avons beaucoup de souvenirs magiques de ce grand terrain de jeux!

### DÉCRIVEZ-NOUS LA PROPRIÉTÉ ET VOTRE RELATION À CES ESPACES

J'avais 14 ans quand j'ai commencé à venir ici tous les hivers. J'ai beaucoup de souvenirs d'avoir joué dans le bois, d'avoir fait de la raquette et du ski de fond hors-piste, d'avoir planté des arbres et d'y avoir cueilli des champignons. Mes sœurs, mon frère et moi avons beaucoup de souvenirs magiques de ce grand terrain de jeux!

### QUELLES SONT LES PARTICULARITÉS DE CE TERRAIN? SA VALEUR ÉCOLOGIQUE?

La partie du terrain que nous donnons est magnifique! C'est marécageux par endroits, il y a des ruisseaux qui traversent la propriété, dont une section qui mène vers la Vallée de la Serpentine. La pente boisée qui descend vers la Serpentine est mon endroit préféré!



*Tortue des bois (Marc Lepage)*

L'évaluation écologique nous en a beaucoup appris sur les espèces qui y habitent. Nous avons été surpris d'apprendre qu'il y avait même des espèces à statut précaire, comme la tortue des bois et la grenouille des marais, ainsi que d'autres amphibiens et reptiles.

Les biologistes de Corridor appalachien y ont aussi trouvé une forte diversité aviaire avec 32 espèces d'oiseaux répertoriées, dont neuf qui sont jugées prioritaires par le Service canadien de la faune, soit le bruant à gorge blanche, l'hirondelle bicolore, la paruline à collier, la paruline à gorge noire, la paruline bleue, la paruline couronnée, la paruline du Canada, la paruline noir et blanc et le viréo à tête bleue.



*Paruline bleue*

Cela dit, toutes ces découvertes fascinantes n'ont pas eu un impact dans notre décision d'aller de l'avant avec le projet de conservation, car notre idée était déjà faite! Toutefois, cette prise de connaissance nous a permis de réaliser l'importance du geste de conservation de façon concrète pour la nature. C'est vraiment gratifiant de savoir que tous ces écosystèmes seront protégés pour toujours.



*Mélanie Frenette de Corridor appalachien (1ère à gauche) en compagnie des soeurs Nitoslowski-Romer et Françoise Bricault de CVS (2e à droite) lors de la signature des documents officiels chez le notaire.*

### **COMMENT S'EST PRÉSENTÉE L'IDÉE DE CONSERVER CE TERRAIN À PERPÉTUITÉ?**

Notre père était ami avec des membres du conseil d'administration de CVS et ils avaient eu des conversations à ce sujet il y a probablement une quinzaine d'années.

Lorsque mon père est décédé, mes sœurs, mon frère et moi avons convenu que ce serait un beau projet à réaliser en l'honneur de nos parents, surtout compte tenu du fait que cette portion de terrain est très riche au niveau écologique.

### **PARLEZ-NOUS DU PROCESSUS POUR ARRIVER À LA CONCRÉTISATION DU PROJET?**

Il a fallu quelques années pour réaliser toutes les étapes requises pour concrétiser le don écologique! Tout au long de notre démarche, nous avons été accompagnés par les bénévoles de CVS et les professionnels de Corridor appalachien. CVS, qui a entamé les discussions et a été présent tout au long du processus, va maintenant mettre à contribution ses ressources pour assurer la protection à perpétuité. Les conseillers en conservation de Corridor appalachien ont, quant à eux, réalisé les étapes plus techniques avec les biologistes, l'évaluateur, l'arpenteur, la municipalité et le notaire. Somme toute, nous avons été très bien accompagnés à chaque étape du projet!

Un questionnement au départ était à savoir si nous donnions tout le terrain ou une partie et quelles seraient les conditions de notre don. Au terme de la réflexion, nous avons conclu que la meilleure option était le don écologique d'une partie du lot en faveur de CVS. Cette partie étant enclavée, nous avons cédé une servitude de passage permettant l'accès pour effectuer la gestion et la surveillance de l'aire protégée.

### **EST-CE QUE LA RÉFLEXION DE DON A ÉTÉ FACILE POUR VOUS OU A-T-ELLE EXIGÉ UN CHANGEMENT D'OPTIQUE FACE À LA FAÇON DE VOIR VOTRE ATTACHEMENT À VOTRE TERRAIN?**

Toute ma famille était alignée sur une vision écologique commune face au terrain et au projet de conservation. Nous nous considérons privilégiés de pouvoir poser ce geste et participer à un mouvement local et régional qui est beaucoup plus grand. À plus long terme, je crois que nous aurons d'autres conversations en famille. Qui sait, peut-être souhaiterions-nous poursuivre dans cette voie de la conservation, puisque notre expérience collective a été si positive.

### **COMMENT VOYEZ-VOUS LE RÉSULTAT FINAL?**

Mon père serait très heureux, je sais que ma mère l'est, et toute notre famille l'est aussi! C'est très gratifiant de contribuer à un mouvement collectif et de participer à la création d'un corridor écologique protégé à perpétuité qui va permettre à la faune et la flore de s'épanouir pour les générations à venir. La démarche m'amène à réfléchir en ce qui a trait à ma propriété à Potton. Malgré que c'est tout petit comme superficie, j'aimerais peut-être éventuellement explorer comment vouer certaines portions à la protection à perpétuité, et encourager d'autres à faire de même!

### **QUELS SONT VOS CONSEILS POUR D'AUTRES PROPRIÉTAIRES QUI CONSIDÈRENT UN GESTE SIMILAIRE?**

Je suggère à tout le monde de considérer que certains milieux naturels sont fragiles et méritent d'être protégés. Au Canada, nous avons la chance d'avoir de grands espaces, mais malgré tout, la terre est une ressource limitée et il faut tout faire pour la protéger pour que les générations futures puissent en profiter.

466 rue Principale  
Eastman (QC) JoE 1Po  
info@corridorappalachien.ca  
corridorappalachien.ca

